

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ タワー型マンション 駅前 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウェスト 3502号室                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県柏市若葉178-4 柏の葉キャンパス148街区1                                                                                     |      |    |
| 交通       | つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 徒歩4分                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.7畳)                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 36階建 35階                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 69.25㎡                                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2018年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー：1,100円<br>[月次費用] 口座振替手数料：110円                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額賃料等の50%継続保証委託料（：9,600円/年）                                                                             |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

情報更新日2024年5月12日

No.kh-100000054500

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |