

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 カードキー 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンライズガーデンII 102号室                                           |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県野田市山崎2020-7                                              |      |            |
| 交通       | 東武野田線 梅郷駅 徒歩9分                                              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳) 納戸(3畳)                                  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 52.51㎡                                                      | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2017年3月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年9月18日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ          |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard料：16,500円 ICロック電池：2,750円 ルームクリーニング料：77,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                |      |            |
| 備考       | ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★      |      |            |

情報更新日2026年8月4日

No.kh-10000002900

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |