

—FOR RENT

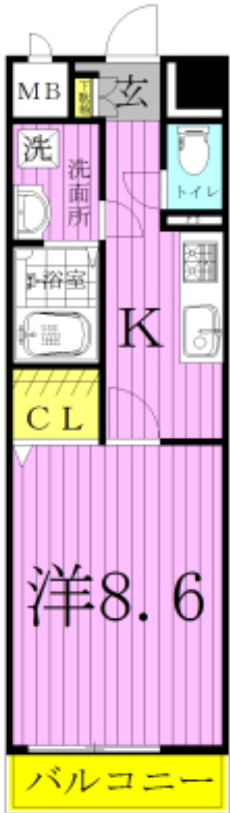
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 5,800円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック 2 4 時間緊急通報システム 角住戸 2 面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.kh-100000003948

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 9.55万円    |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | K・フローテ・柏の葉A 301号室                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県柏市若葉164-4 中央153街区3                                                                                           |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 徒歩4分                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 30.18㎡                                                                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 24時間サポート費：300円/月収納手数料：170円/月                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                                   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |