

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	7,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマンフラットリヴァー 102号室		
物件所在地	千葉県柏市増尾4丁目1-6		
交通	東武野田線 増尾駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.73㎡	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 360円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月退去時: ルームクリーニング費用66,207円 駐車場: 契約事務手数料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料×50% 月額保証料: 月額総賃料×1%の手数料		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます 年中無休で対応致します		

情報更新日2026年4月6日

No.kh-10000004250



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%