

FOR RENT

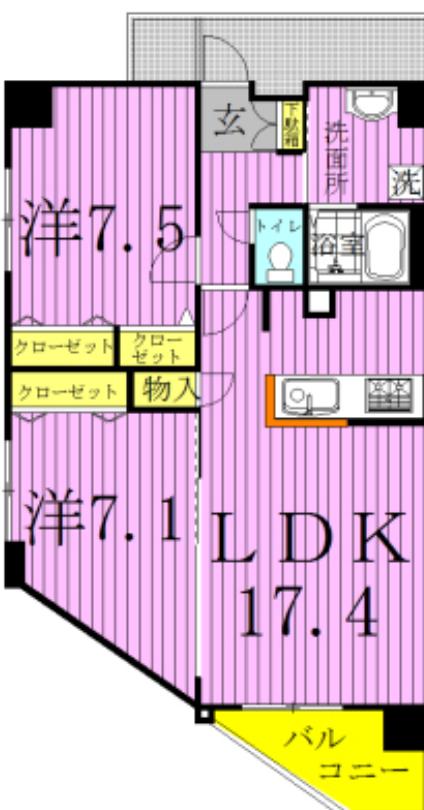
賃料	管理費等
140,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホビアル・フェンテ 403号室		
物件所在地	千葉県柏市船戸1丁目3-26		
交通	つくばエクスプレス 柏たなか駅 徒歩10分 常磐線 柏駅 2.60km 車6分(2.6km)		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	68.71m ²	向き	南東
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 36,300円 消臭抗菌施工費 : 18,700円 インターネット初回登録料 : 3,300円 [月次費用] 外国人コール24 : 1,650円 [備考] 退去時費用 : 室内クリーニング費93,500円、エアコン清掃費11,000円/台安心サポート : 1,870円/月保険料 : 960円/月短期解約違約金あり (2年未満 : 月額合計額の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 A初回60% (最低額3万円) 年更新料1万円 B初回80% (最低額4万円) 共通: 事務手数料		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月29日

No.kh-50164



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%