

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホビアル・フェンテ 305号室		
物件所在地	千葉県柏市船戸1丁目3-26		
交通	つくばエクスプレス 柏たなか駅 徒歩10分 常磐線 柏駅 2.60km 車6分(2.6km)		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	70.19㎡	向き	南東
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 消臭抗菌施工・消火剤セット:27,500円 [月次費用] 安心サポート:1,870円 保険料:960円 外国人コール24:1,650円 [備考] 退去時費用:室内クリーニング費93500円、エアコン清掃費11000円/台FGBB月額ネット使用無料 登録等必要短期解約違約金:2年未満の解約で月額合計額の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 A初回60%(最低額3万円) 年更新料1万円 B初回80%(最低額4万円) 共通:事務手数料440		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます 年中無休で対応致します		

情報更新日2026年4月30日

No.kh-50166



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%