

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,900円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランメールヒルズ荻番館 102号室		
物件所在地	千葉県我孫子市南新木3丁目2-1		
交通	成田線[我孫子-成田] 新木(千葉)駅 徒歩4分		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	46.71㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,		
その他費用	[一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリース) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

情報更新日2025年6月17日

No.kh-40056

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%