

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラットおおたかの森 305号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森東4丁目1-1		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩3分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	26.08㎡	向き	南東
築年月	2014年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：22,000円 駐輪シール発行代：1,100円 クリーニング代：50,600円 [備考] セレブプロテクト利用料：1,760円/月1年未満解約で賃料1ヶ月分違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：33,000円 月額保証料：総賃料1.6%		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます		

情報更新日2026年5月25日

No.kh-933652541



国土交通大臣(2)第9031号  
 一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
 千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
 TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
 E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%