

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 8,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                              |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 無                                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アンブルール 103号室                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森南3丁目6-3                                                |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩13分                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6.1畳) S(3.7畳)                                        |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 55.09㎡                                                             | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2016年8月                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年10月24日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング料: 77,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                       |      |             |
| 備考       | ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★             |      |             |

情報更新日2026年9月1日

No.kh-1822689

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |