

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンヒルズA棟 302号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森南1丁目19-4		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.77㎡	向き	南西
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 8500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費:66,000円 室内消毒施工費:22,000円 簡易消火剤:15,400円 [備考] 鍵交換費27,500円~ 1年未満の解約で違約金総賃料の1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 初回保証料 総賃料50% 1年毎更新1万円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年2月26日

No.kh-10000006112



国土交通大臣(2)第9031号  
 一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
 千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
 TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
 E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%