

# FOR RENT

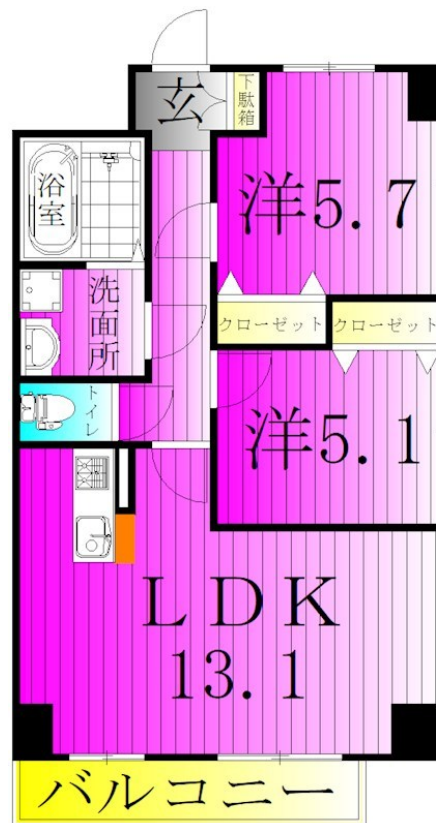
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 177,000円 | 12,000円 |

駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | K・Mおおたかの森 607号室                                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森西1丁目3-5                                                                                               |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩3分<br>東武野田線 初石駅 徒歩22分                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳)                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 55.35㎡                                                                                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2017年11月                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年12月13日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金：77,000円                                                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)                                                                                   |      |             |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |             |

情報更新日2025年11月24日

No.kh-10000008049

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102029

物件管理コード：1117928590050000070444

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。