

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サフィールフォーレ65 321号室                                                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県流山市東深井150-1                                                                                                                                                |      |            |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩8分                                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 19.76㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1996年3月1日                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2026年3月27日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場                                                                                                                                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 I Hキッチンヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台                                                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円<br>[月次費用] 「木下の賃貸」友の会費: 2,530円<br>[備考] 火災保険: 940円/月12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。退去時、ルームクリーニング代38,500円~、エアコン洗浄代16,500円~ がかかります。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2年毎)                                                                                                                 |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします                                                |      |            |

情報更新日2026年1月13日 No.kh-100000009051

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |