

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 2,900円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

2×4工法 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | トエムフェルトA 204号室                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県我孫子市高野山279-1                                                                  |      |           |
| 交通       | 常磐線 天王台駅 徒歩19分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 57.76㎡                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年9月                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 バス有                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用：1,980円<br>[備考] 町会費250円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料22,000円、月額総賃料2.2%又は5.5%/月                                       |      |           |
| 備考       | ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★                           |      |           |

情報更新日2026年7月28日

No.kh-10000009272

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |