

—FOR RENT

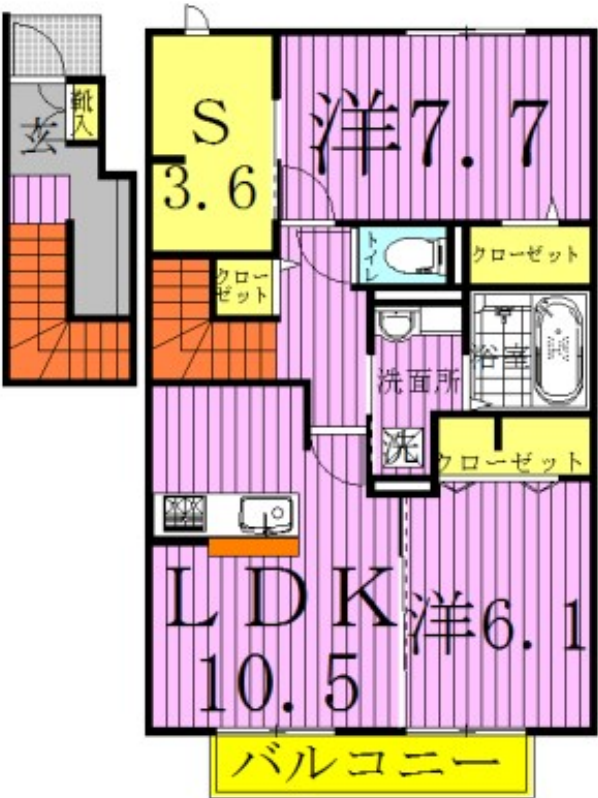
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 7,400円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 2F以上 カードキ  
ー 電子ロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り メゾネット

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                      |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルズヴィラカインドネス 201号室                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森東 3丁目30-10                                                                                                     |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩19分                                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.7畳) S(3.6畳)                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 71.07㎡                                                                                                                     | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2018年5月上旬                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年11月30日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコ<br>ンロ設置済 2口コンロ                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金：99,000円 D-roomCard料-料金：16,500円 ICロッ<br>ク電池：2,750円<br>[月次費用] 町会費：400円                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)                                                                                            |      |             |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定な<br>ど】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思<br>いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受<br>付いたします |      |             |

情報更新日2025年10月18日 No.kh-100000009415



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |