

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルシープラザV 201号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県野田市七光台225-3                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東武野田線 川間駅 徒歩25分                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 56.47㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 駐輪場                                                                                                |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 町会費: 500円/月 収納手数料 170円/月               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリース) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                    |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年12月2日

No.kh-100000010932

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102029

物件管理コード: 1117928590050000085059

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。