

# FOR RENT

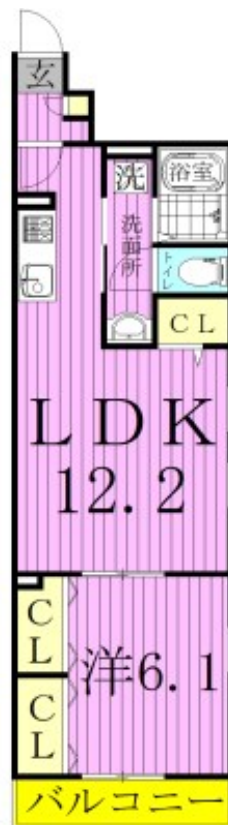
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アムール橋 101号室                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市十余二397番地8中央183-1 街区3                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 徒歩10分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 41.98㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2018年10月上旬                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円 消毒代:26,400円<br>[月次費用] 木下の賃貸友の会:2,640円<br>[備考] ルームクリーニング費:38,500円~お部屋の広さにより異なります(退去時)、エアコン洗浄代:16,500円(退去時)、1年未満の短期解約:違約金賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円                                                                                                         |      |     |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★                                |      |     |

情報更新日2025年11月30日

No.kh-100000011404

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102029

物件管理コード: 1117928590050000095328

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。