

# FOR RENT

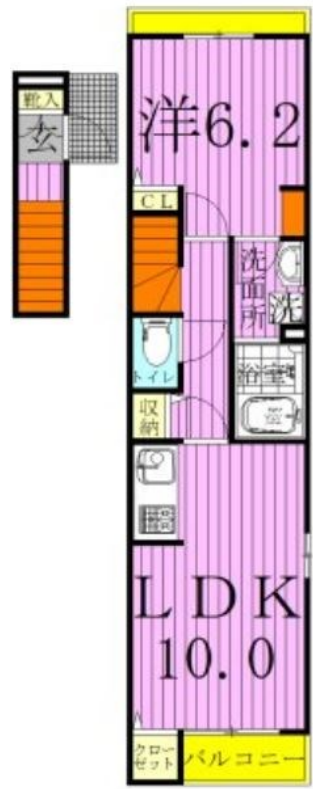
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 3,500円 |

2 × 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 12万円      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシェル フォレ 201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市西初石4丁目462-5   |      |           |
| 交通       | 東武野田線 初石駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩22分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 43.79㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2018年11月下旬  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円 町内会費: 300円<br>[備考] クリーニング費用: 80000円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |           |
| 保証会社     | 可 (ハウスリーブ) 初回保証料25,000円、月額総賃料2.5% / 月   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年5月19日

No.kh-10000011629



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |