

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 振り分け 2面採光 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サイドガーデン南増尾 B棟 202号室                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市南増尾2丁目8-21                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東武野田線 逆井駅 徒歩24分<br>東武野田線 増尾駅 徒歩28分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) S(3.4畳) 洋室(6.1畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 57.12㎡                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年10月                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 69,080円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 400円                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の3.4%+800円                                                                                             |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |     |

情報更新日2025年5月2日

No.kh-100000016756

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102029

物件管理コード: 1117928590050000127113

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。