

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック カードキー セキュリティ 有り 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェイユおおたかの森 302号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森西 4丁目22-11                                             |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩12分<br>東武野田線 初石駅 徒歩12分                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 65.05㎡                                                             | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2019年10月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年10月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard付: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング費: 88,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料0円,月額保証料賃料等総額の3.4%+800円                                    |      |             |
| 備考       | 弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます               |      |             |

情報更新日2026年7月30日

No.kh-100000017640

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |