

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	4,000円

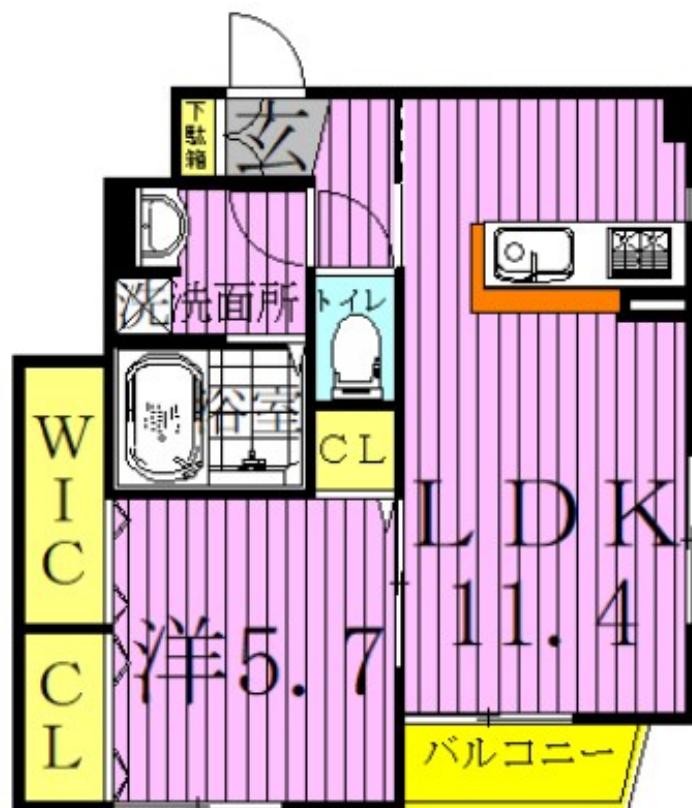
駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり 良好 通風良好

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーヴ流山 101号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森西4丁目25-8		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩11分 東武野田線 初石駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.26m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2019年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 害虫防除費: 16,500円 クリーニング代: 64,900円 [備考] 町会費: 400円/月 安心入居サポート: 1,100円/月 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証加入料: 月支払総額の50% 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月23日

No.kh-100000018066



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%