

# FOR RENT

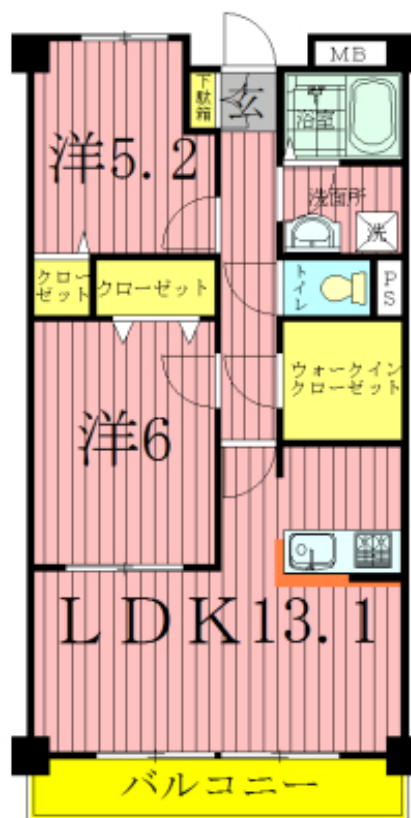
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンフラットリヴァー 506号室                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市南増尾1丁目15-4                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東武野田線 逆井駅 徒歩18分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 58.52㎡                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年4月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料×50% 月額保証料: 月額総賃料×1%                                                                                    |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2025年12月2日

No.kh-100000019461

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |