

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 7,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ルシールおおたかの森 105号室                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森東 4丁目37-18                                                                                            |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩9分<br>東武野田線 豊四季駅 徒歩19分                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 52.16㎡                                                                                                            | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2017年4月                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年12月3日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング料金: 77,000円                                               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額保証料(月額賃料等の3.4%+800円)                                                                                         |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

情報更新日2025年10月18日

No.kh-100000020338

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102029

物件管理コード: 1117928590050000145769

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。