

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	4,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム サンプルルーム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェルルおおたかの森 205号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森東3丁目30-18		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩18分 東武野田線 豊四季駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) サンプルルーム(1.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.9㎡	向き	南東
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [備考] ハウスクリーニング代83,600円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます		

情報更新日2026年7月9日

No.kh-10000020752



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%