

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

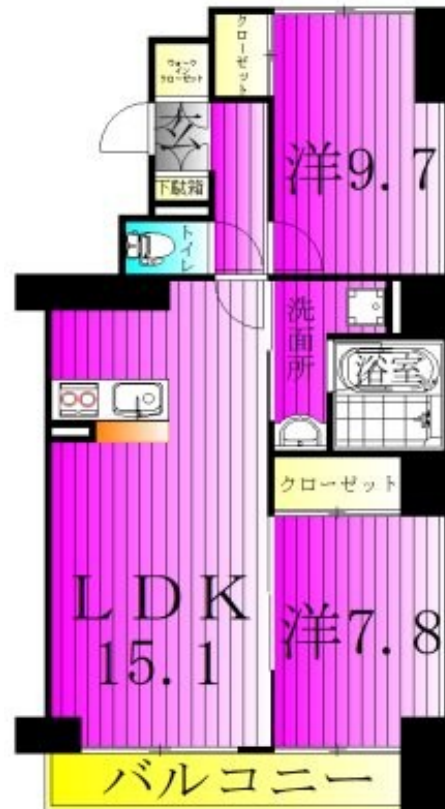
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
24時間緊急通報システム 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T's garden北柏 2号棟 1205号室		
物件所在地	千葉県柏市根戸470-58		
交通	常磐線各停 北柏駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(9.7畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	88.24㎡	向き	南
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 35,200円 [備考] バイク置場(敷金1ヶ月、2,200円/月) 法人契約時(礼金1ヶ月、敷金2ヶ月) 退去時(原状回復費とエアコンクリーニング費13,200円/台・税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料60%、継続保証料: 1年毎10,000円。		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます		

情報更新日2026年7月11日

No.kh-10000021849



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付