

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,100円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,サンルーム,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 9.8万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リオグランデ堤台 202号室                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県野田市堤台237-5                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東武野田線 愛宕(千葉)駅 徒歩22分                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 59.66㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円<br>[備考] 鍵セット代: 3300円                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.kh-100000026189

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |