

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                          | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アムール est vert 206号室                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県流山市東深井758-2                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩14分                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳)                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2004年6月                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年6月26日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円<br>[月次費用] 友の会: 1,980円                                                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%と月額550円の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料                                                                  |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

情報更新日2025年6月15日

No.kh-100000026958

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |