

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第7パールメゾン椎名 202号室                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市十倉276-69                                                                                                             |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 徒歩25分<br>常磐線 柏駅 3.40km 車9分(3.4km)                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 59.45㎡                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年7月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓<br>バス・トイレ別 バス有                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 71,830円                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月                                                                                                  |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】<br>初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思います<br>しますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2024年5月17日

No.kh-100000028645

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |