

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

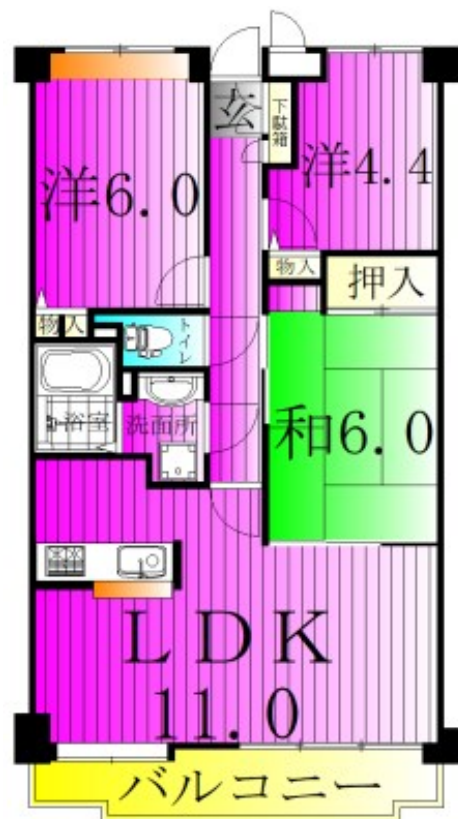
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T's garden柏 506号室		
物件所在地	千葉県柏市富里3丁目2-35		
交通	常磐線 柏駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	68.86㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時: 原状回復費 + エアコンクリーニング費用 (13,200円/1台/税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額支払合計額の40% 月額保証委託料: 月額支払合計額の1%、1年/10,000		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます 年中無休で対応致します		

情報更新日2026年6月9日

No.kh-10000030628



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付