

# FOR RENT

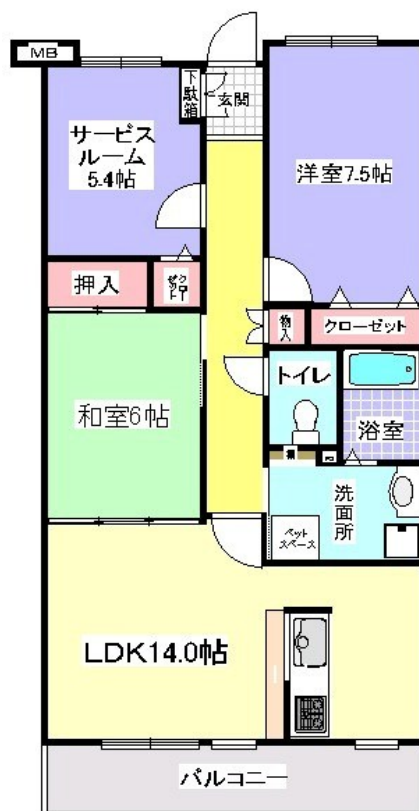
| 賃料              | 管理費等           |
|-----------------|----------------|
| <b>110,000円</b> | <b>10,000円</b> |

閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モラダ・アケボノ 202号室                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市あけぼの5丁目5-35                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 常磐線 柏駅 徒歩10分                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) S(5.4畳) 和室(6畳) LDK(14畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 75.73㎡                                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2003年7月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 駐輪場                                                                                                 |      |     |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 引越ムシ駆除サービス: 16,500円 室内消臭・除菌サービス: 19,800円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート: 1,100円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額支払合計額の50% 月額保証委託料: 月額支払合計額の1.5%                                                                     |      |     |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |     |

情報更新日2025年4月26日

No.kh-100000030835

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |