

# FOR RENT

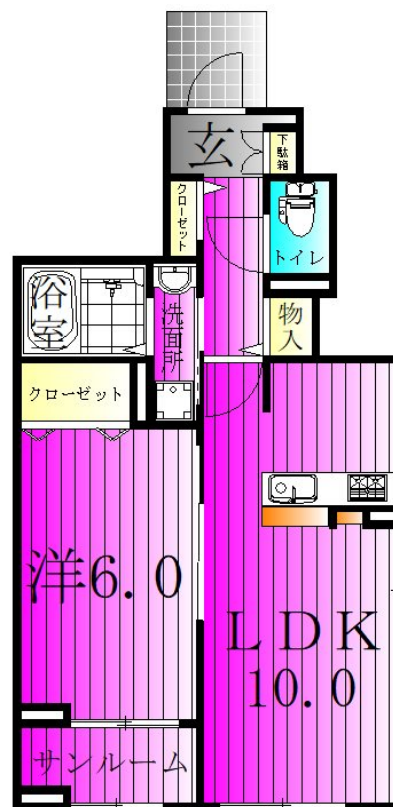
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,500円 | 3,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り  
サンルーム 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 12.85万円   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リヴェール ヴィラ 101号室                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市野々下1丁目173-1                                                                                               |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩17分                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 44.98㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年9月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 350円 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 収納手数料 170円/月               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                  |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年6月17日

No.kh-100000034259

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |