

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	0円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	6.5万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ART APARTMENT IN Ootaka-no-Mori 304号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森西1丁目9-1		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩3分 東武野田線 豊四季駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	25.47m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月4日
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換時用 : 38,500円 24時間安心サービス : 22,000円 [備考] 1匹飼育 : 小型犬 ~ 大型犬(敷金 + 1ヶ月)猫(敷金 + 1.5ヶ月)2匹飼育 : 小型犬 ~ 大型犬(敷金 + 2ヶ月)猫(敷金 + 2.5ヶ月)3匹飼育 : 小型犬 ~ 大型犬(敷金 + 2.5ヶ月)猫(敷金 + 2.5ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 Casa : 総賃料の50% (550円/月) (10,000円/年)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月28日

No.kh-100000037979



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <http://www.housenavi-chintai.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%