

# FOR RENT

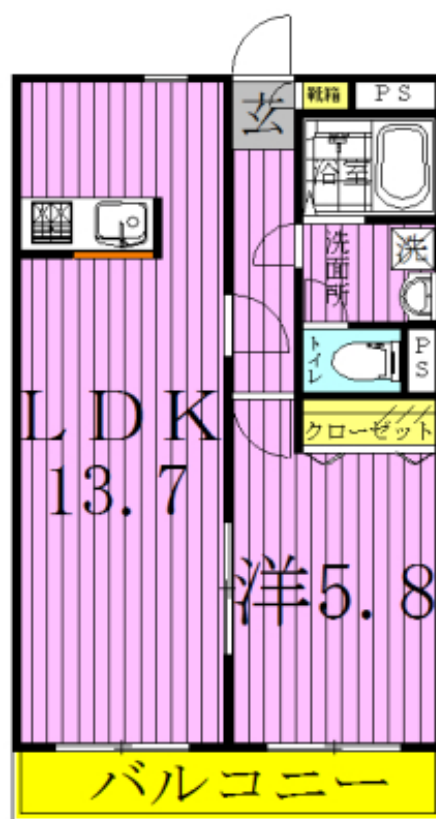
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アムールetoile 102号室                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県流山市駒木409                                                                            |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩19分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(5.8畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 44.71㎡                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2010年5月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円<br>[月次費用] 友の会費: 2,640円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料                                    |      |     |
| 備考       | ★当店オンライン内見開始致しました★LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り)★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★ |      |     |

情報更新日2025年6月16日

No.kh-100000041378

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102029

物件管理コード: 1117928590050000269191

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。