

# FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	10,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	果樹園S T 1106号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森北1丁目6-1		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	63.99㎡	向き	南西
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ムシ駆除サービス: 16,500円 鍵交換手数料: 33,000円 室内消臭・除菌サービス: 16,500円 [備考] 退去時費用: クリーニング費用71,500円、エアコン洗浄16,500円安心24: 1,650円/月駐輪場: 有 無料・1世帯2台(位置指定有)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回契約時: 100%、月額: 1.5%		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます		

情報更新日2026年6月6日

No.kh-10000044161



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%