

# FOR RENT

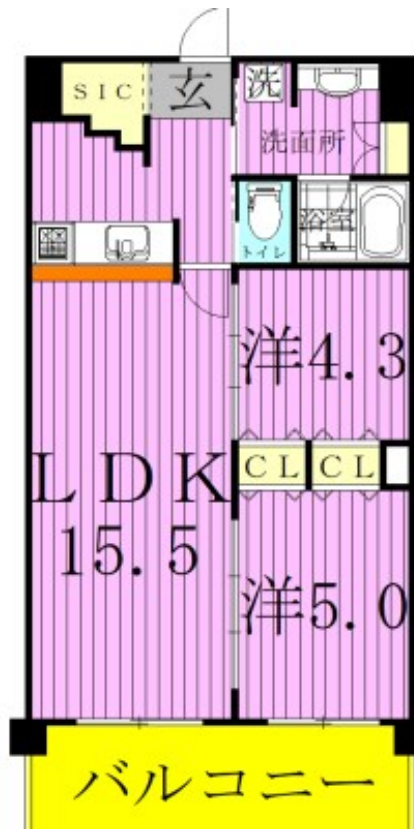
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 195,500円 | 0円   |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | 14.5万円      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 302号室                                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森西 4丁目1-1                                                                                                                            |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩3分<br>東武野田線 初石駅 徒歩17分                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 57.39㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2019年8月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月12日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] Bリリース加入費:22,000円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 1匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月) 猫(敷金+1.5ヶ月)2匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月) 猫(敷金+2.5ヶ月)3匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2.5ヶ月) 猫(敷金+2.5ヶ月) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 550円/月 10,000円/月                                                                                                                     |      |             |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします                                  |      |             |

情報更新日2025年9月1日

No.kh-100000044478

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |