

# FOR RENT

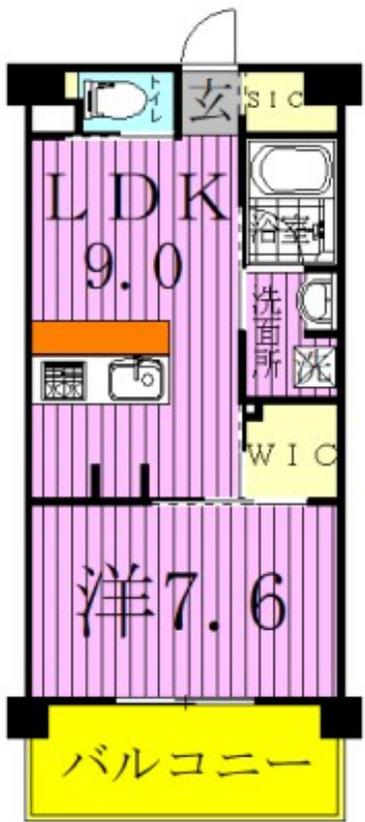
賃料	管理費等
146,000円	0円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	10.25万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 308号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森西4丁目1-1		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩3分 東武野田線 初石駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.21㎡	向き	南東
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月26日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] Bリリース加入費:22,000円 鍵交換費用:38,500円 [備考] ペット1匹~3匹飼育の場合、敷金プラス1ヶ月~2.5ヶ月(ペットの種類によって変動あり) 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 総賃料の50%(500円/月)(10,000円/年)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年2月23日

No.kh-10000044503



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%