

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,800円 |

2×4工法 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 24時間緊急通報システム 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | 無                                                      | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サニーコートA 102号室                                          |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県野田市山崎1435-1                                         |      |            |
| 交通       | 東武野田線 梅郷駅 徒歩13分<br>東武野田線 野田市駅 徒歩21分                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12.8畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 46.49㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2006年2月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 駐輪場                                     |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器           |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] ruumサポート費用：1,980円     |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                               |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要      |      |            |
| 備考       | ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★ |      |            |

情報更新日2026年7月31日

No.kh-100000047436

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |