

# FOR RENT

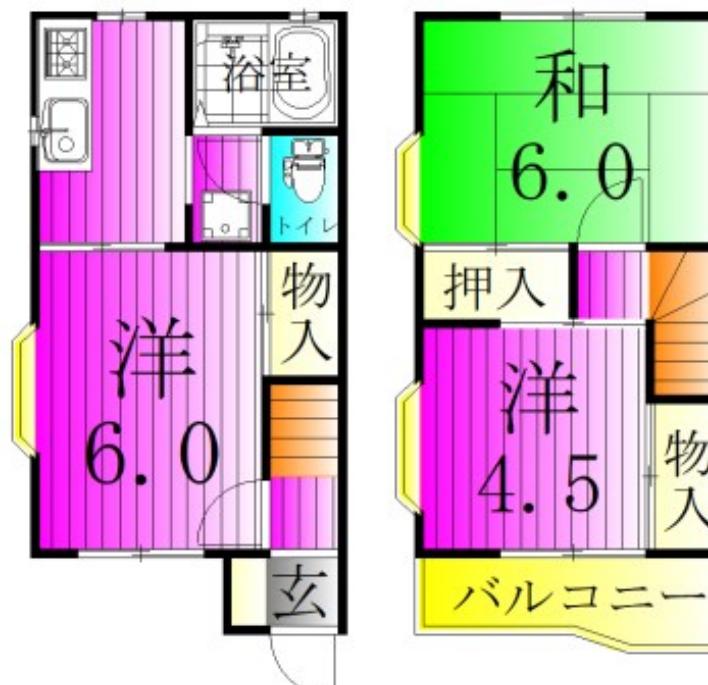
賃料	管理費等
52,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム メゾネット 角住戸 2面採光  
出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ベルウッドA棟 1号室		
物件所在地	千葉県野田市山崎1431-6		
交通	東武野田線 梅郷駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	47.74m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1993年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 パス有追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 寄虫駆除費: 8,800円 [月次費用] コスモ安心入居サポート: 900円 [備考] 緊急コール365: 1,100円/月短期解約違約金: 1年未満の解約時、賃料・共益費の2ヶ月分が発生。1年以上2年未満の解約時、賃料・共益費の1ヶ月分が発生。法人契約:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料は月額総賃料の50% (事務所利用時は100%)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年12月15日

No.kh-100000052692



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <http://www.housenavi-chintai.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%