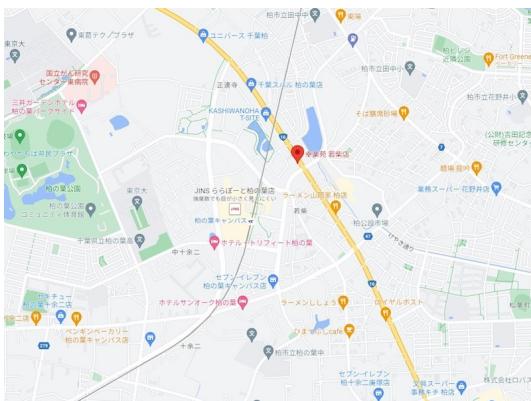


# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	4,100円

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 駅前 平坦地 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

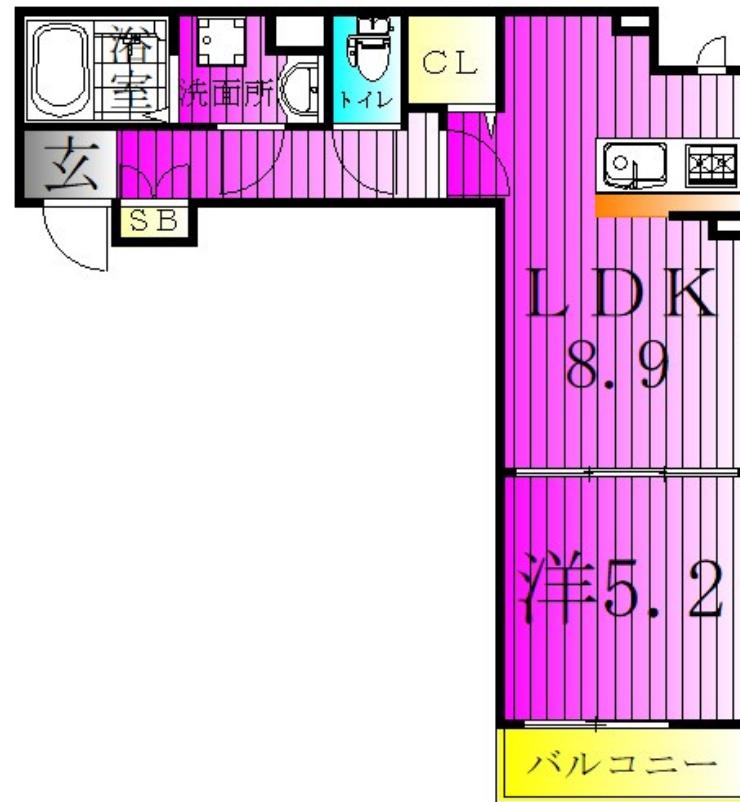
## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・リアン柏の葉 303号室		
物件所在地	千葉県柏市若柴226番地87 (中央143街区7)		
交通	つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 徒歩7分 つくばエクスプレス 柏なか駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.6m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 [備考] 収納手数料: 170円/月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月20日

No.kh-100000052913



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%