

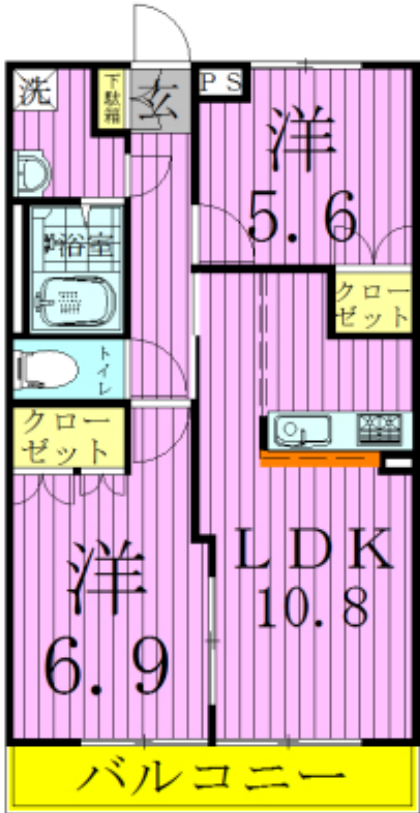
—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,500円 |

オートロック,カードキー,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイスヴィラ 103号室                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県柏市酒井根 3丁目11-10                                                                                              |      |           |
| 交通       | 東武野田線 増尾駅 徒歩26分                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5.6畳) LDK(10.8畳)                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 54.54㎡                                                                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2007年5月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場                                                                                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料：17,050円                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                                                    |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2025年6月26日

No.kh-100000054735



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |