

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヤマユウ第8ビル 301号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県我孫子市中峠1211-1   |      |           |
| 交通       | 成田線[我孫子-成田] 湖北駅 徒歩5分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 63㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年10月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 くらしーど24:1,100円 室内消毒施工費:22,000円<br>[備考] 簡易消火剤15,400円1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満解約で賃料1ヶ月分違約金          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |           |
| 保証会社     | 必須 日本セーフティ 初回保証料総賃料50% 1年毎1万円   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年6月15日

No.kh-10000055701



国土交通大臣(2)第9031号  
 一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
 千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
 TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
 E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |