

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 両面バルコニー リノベーション 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大津ヶ丘ハイツ 102号室		
物件所在地	千葉県柏市大津ヶ丘2丁目22-28		
交通	常磐線 柏駅 バス15分 大津ヶ丘4丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	59.5㎡	向き	南東
築年月	1992年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 除菌費用:16,500円 安心トラブルサポート:16,500円 鍵交換費:27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ①初回保証料:総賃料60% ②年間保証料10,000円 ③月次手数料:総賃料の1%-1,440円		
備考	★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★		

情報更新日2026年7月25日

No.kh-10000056069



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付