

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

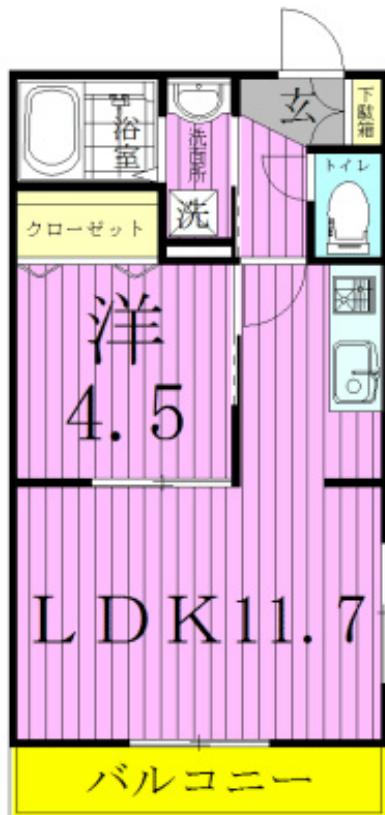
## エアコン 溫水洗浄便座 モニタ付インターホン

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カーサフェリーチェ(鎌ヶ谷) 201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市道野辺中央3丁目7-30  |      |           |
| 交通       | 東武野田線 鎌ヶ谷駅 徒歩5分<br>京成松戸線 初富駅 徒歩17分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 37.26m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 定額クリーニング代: 63,800円<br>[月次費用] セレブロテクト: 1,760円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証契約手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等総額1.6%  |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2025年12月16日

No.kh-100000057815



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |