

—FOR RENT

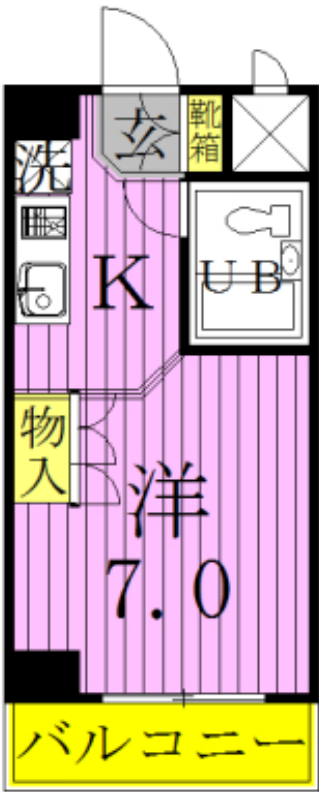
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 4,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マンションニューシャイン 203号室                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県柏市柏3-3-2                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 常磐線 柏駅 徒歩5分                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 21.12㎡                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年2月                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台 エアコン                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 家財保険: 3,500円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満の場合賃料の1ヶ月分                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月次と合算                                                                                                   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2025年11月3日 No.kh-100000059965

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |