

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 7,000円 |

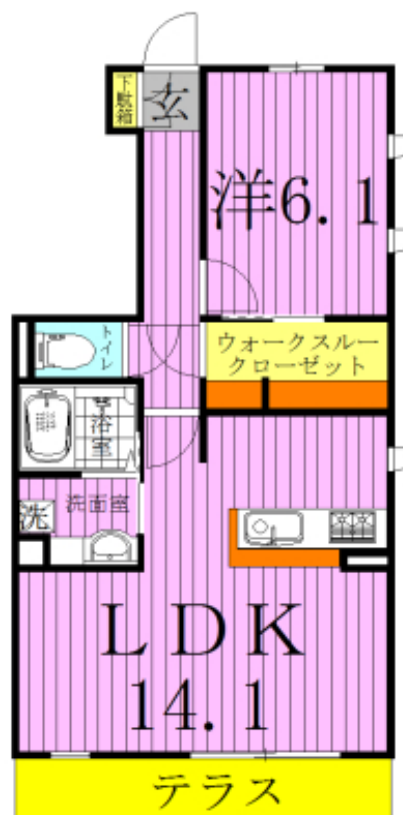
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

防犯カメラ 駅前 閑静な住宅街 平坦地 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルバ 101号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森南2丁目34-2                                                                                                         |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩12分                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 49.03㎡                                                                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコ<br>ンロ設置済 3口以上コンロ                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック<br>電池(初回): 2,750円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                       |      |     |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定な<br>ど】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思<br>いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受<br>付いたします★ |      |     |

情報更新日2025年11月14日

No.kh-10000060787

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |