

# FOR RENT

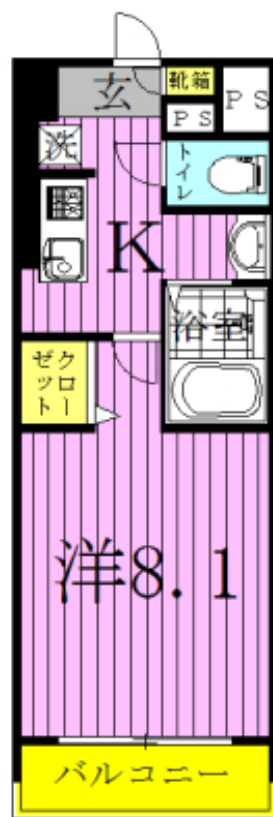
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソフィアガーデン 105号室                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県柏市豊住1丁目3-4                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 常磐線各停 南柏駅 徒歩15分<br>東武野田線 新柏駅 徒歩5分                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.1畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 25.21㎡                                                                                                            | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2009年5月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコ<br>ンロ設置済 2口コンロ                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円 室内除菌消臭費: 11,000円                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料×50%の初回保証料、月額総賃料×1%の手数料(毎月)                                                                               |      |    |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |    |

情報更新日2025年4月27日

No.kh-10000061446

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |