

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,500円 | 8,000円 |

2 F 以上,高層階,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレセントコート柏 A201号室                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県柏市あけぼの4丁目7-6                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 常磐線 柏駅 徒歩9分                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月7日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オープンキッチン IHクッキングヒーター バス有                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料の55%、(最低保証料18,000円)                                                                                 |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年6月19日 No.kh-10000061924

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |