

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 24時間緊急通報システム 角住戸  
2面採光 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジュネパレス柏第77 402号室		
物件所在地	千葉県柏市常盤台11-28		
交通	東武野田線 新柏駅 徒歩20分 常磐線各停 南柏駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	37.26m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		
その他費用	[一時金] 消火剤代 : 7,480円 鍵交換 : 24,200円 [月次費用] 24時間サポート : 2,750円 [備考] 町会費 : 4,800円短期解約違約金 : 1年未満の場合、賃料と共に益費の合計2ヶ月分、1年以上2年未満の場合、1ヶ月分発生退去手数料 : 82,500円(税込) +エアコンクリーニング費用19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円) · 更新料1年毎10,000円・月額保証料864円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年12月1日

No.kh-100000062751



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%