

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	7,000円

デザイナーズ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマンフラットリバーアイ 305号室		
物件所在地	千葉県柏市増尾4丁目1-6		
交通	東武野田線 増尾駅 徒歩6分 常磐線 柏駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.73m ²	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 360円 [備考] [法人契約時]更新料・敷金1ヶ月/礼金2ヶ月 [退去時]ルームクリーニング 費用 66,219円 [短期解約違約金]1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料×50% 月額保証料 : 月額総賃料×1%の手数料		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年12月2日

No.kh-100000064048



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%