

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 137,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グリーンヒルズ 703号室                                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森東 1丁目6-1                                                                                            |      |             |
| 交通       | 東武野田線 流山おおたかの森駅 徒歩2分                                                                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) LDK(14.8畳)                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 54.15㎡                                                                                                          | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2012年12月                                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年11月18日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                          |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月                                                                                        |      |             |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |             |

情報更新日2025年10月10日

No.kh-10000064126

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |