

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンシアハイツ柏 302号室		
物件所在地	千葉県柏市十倉二287-28		
交通	つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅 徒歩21分 常磐線 柏駅 3.20km 車9分(3.2km)		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	57.5㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月12日
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 友の会費: 2,640円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます 年中無休で対応致します		

情報更新日2026年3月31日

No.kh-10000064477

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%